

Bericht des Bauausschusses der Kirchensynode für die 9. Tagung der Elften Kirchensynode vom 20. bis 23. November 2013

1. Sitzungen des Bauausschusses nach der Herbstsynode 2012

Der Bauausschuss tagte seit der vergangenen Herbstsynode bisher viermal. Bei einer Exkursion nach Rheinhessen wurden die Kirchen in Oppenheim, Uelversheim, St. Johann, Ingelheim sowie die Ausgrabungen in der Johanniskirche Mainz besichtigt.

Während der Sitzungen beriet und entschied der Bauausschuss im Rahmen seiner Zuständigkeiten über 12 Planungs- und 12 Baufreigaben bei Neubauten und neubaugleichen Maßnahmen sowie über 12 Maßnahmen der Großen Bauunterhaltung in Kirchengemeinden und 38 Orgelbaumaßnahmen; außerdem über die Prioritätenliste des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt (ERV) für die Große Bauunterhaltung im Jahr 2013 und die Baufreigabe für 10 Projekte des Ausbauprogramms für Kindertagesstätten bis 2013 im ERV.

Die Anmeldung der Maßnahmen der Großen Bauunterhaltung an gesamtkirchlichen Gebäuden für den Haushalt 2013 wurde beraten und zustimmend zur Kenntnis genommen.

Außerdem hat der Bauausschuss an der Entscheidung über die Aufteilung der Mittel der Bauzuweisung gemäß § 2 des Kirchenbaugesetzes mitgewirkt.

2. Umfang der Baumaßnahmen 2013

2.1 Kirchengemeindliche Renovierungen und Neubauvorhaben

Im Jahr 2013 wurden bisher 430 Renovierungs- und Neubaumaßnahmen mit einem Kostenvolumen von rund 53,1 Mio. Euro durchgeführt (Stand: 03.09.2013). Darin enthalten sind 36 Neu- und Erweiterungsbauten mit 15,3 Mio. Euro sowie die Zuweisungen (einschließlich Sonderzuweisungen des Umweltfonds und der Pfarrhauszuweisung) an den Evangelischen Regionalverband Frankfurt und an die Gesamtgemeinden und Dekanate mit eigener Bauverwaltung von 7 Mio. Euro.

Aus der Übergangsregelung für das Zuweisungssystem an Pfarrhäusern stehen auch in diesem Jahr an zinslosen Darlehen 3,5 Mio. Euro und an Zuschüssen 2,0 Mio. Euro zur Verfügung. Des Weiteren wurden 1,0 Mio. Euro für den denkmalpflegerischen Mehrbedarf eingeplant.

Von den Gesamtkosten entfielen auf:

- 190 Kirchen	18,4 Mio. Euro
- 58 Pfarrhäuser	4,6 Mio. Euro
- 104 Gemeindehäuser	13,7 Mio. Euro
- 57 Kindergärten	9,3 Mio. Euro
- 5 sonstige Gebäude	0,2 Mio. Euro
- 16 Gebäude ERV Frankfurt, Gesamtgemeinden und Dekanate	<u>6,9 Mio. Euro</u>
Summe	<u>53,1 Mio. Euro</u>

Renovierungen

Rund 37,8 Mio. Euro (100 %) wurden 2013 bis dato für Renovierungen und Sanierungen aufgewendet. Davon entfielen ca. 22,8 Mio. Euro (60,7 %) auf Zuweisungen und rund 0,8 Mio. Euro (2,1 %) auf zinsfreie Darlehen.

Rund 7,3 Mio. Euro (19,5 %) trugen die Kirchengemeinden und 3,8 Mio. Euro (10,2 %) waren außerkirchliche Mittel (vorwiegend Zuschüsse der Denkmalpflege sowie Landes- und Kommunalzuschüsse). Aus sonstigen kirchlichen Mitteln wurden rund 0,3 Mio. Euro (1 %) an Zuschüssen erbracht. Aus Mitteln der Übergangsregelung für Pfarrhauszuweisungen wurden 1,4 Mio. Euro (2,9 %) bereitgestellt. Davon entfielen auf Zuschüsse für denkmalpflegerischen Mehraufwand, auf Übergangszuschüsse 0,6 Mio. Euro und auf Pfarrhausdarlehen 0,8 Mio. Euro. Der Umweltfonds beteiligte sich mit Darlehen und Zuschüssen in Höhe von 1,4 Mio. Euro (3,6 %) an den Baumaßnahmen.

Neubauten

Neubauten und neubaugleiche Maßnahmen erforderten 2013 bisher rund 15,3 Mio. Euro. Davon finanzierten die Kirchengemeinden rund 3,3 Mio. Euro (22 %) aus Eigenmitteln. Etwa 6,7 Mio. Euro (44 %) waren außerkirchliche Zuschüsse, überwiegend für Baumaßnahmen an Kindergärten. Die Zuweisungen und Darlehen der Bauzuweisung betragen rund 1,9 Mio. Euro (12 %). An Zuweisungen und Darlehen des Umweltfonds wurden rund 0,2 Mio. Euro verausgabt (1 %) und aus sonstigen kirchlichen Mitteln wurden ca. 3,2 Mio. Euro bereitgestellt (21 %).

2.2 Kirchengemeindliche Renovierungs- und Neubauvorhaben an Organen

Im Jahr 2013 betragen die Gesamtkosten für 38 Maßnahmen (3 Neu- und Erweiterungsbauten, 3 Orgelkäufe sowie 32 Renovierungen und Reparaturen) rund 3,6 Mio. Euro. Von den Gesamtkosten entfielen 0,7 Mio. Euro in Neubauvorhaben und 2,9 Mio. Euro auf Renovierungen. Für beide Bereiche konnten rund 2,7 Mio. Euro an Eigenmitteln der Kirchengemeinden eingebracht werden. Die Bauzuweisung finanzierte rund 0,3 Mio. Euro als Zuschüsse und 0,58 Mio. Euro als Darlehen. 0,02 Mio. Euro waren Zuschüsse Dritter.

2.3 Gesamtkirchliche Bauunterhaltung und Neubauvorhaben

Der Bauausschuss wurde über die Umstrukturierung innerhalb des Referats Gesamtkirchliches Bauwesen und die laufenden Aktivitäten wie Aufbau einer Vergabestelle, Abschluss von Einheitspreisverträgen, Beschaffung einer Ausschreibungs-Software und CAD-Software informiert.

Weiterhin hat sich der Bauausschuss mit den vorgetragenen Erläuterungen zu einer Änderung der Bemessung der jährlichen Bauunterhaltungsmittel befasst. Ausgangspunkt sind aktualisierte Gebäudewertermittlungen und die Erkenntnis, dass die bisherige Mittelbemessung nach den Budgetvorgaben nicht ausreichend ist, um einen ordnungsgemäßen und werterhaltenden Bauunterhalt sicherzustellen. Vielmehr sollte in Anlehnung an kommunale Empfehlungen ein prozentualer Anteil des Gebäudewerts für den reinen laufenden Bauunterhalt bereitgestellt werden (Empfehlung 1,2 %) zuzüglich von Mitteln für Außenanlagen, Konzeptfindungen, Gutachten, nutzerbedingte Umbauten, Erweiterungen, Anpassungen auf Grund gesetzlicher Vorgaben.

Drucksache Nr. 56-1/13

Für 45 gesamtkirchliche Objekte wurden 2013 rund 1,5 Mio. Euro für die bauliche Unterhaltung der Gebäude und Außenanlagen eingesetzt. Verausgabt wurden ca. 0,4 Mio. Euro. Die Renovierungskosten für angemietete Objekte betragen rund 0,2 Mio. Euro. Etwa 1,2 Mio. Euro wurden bisher für jahresübergreifende Investitionen bereitgestellt.

3. Umweltfonds

Der Umweltfonds der EKHN investiert für Zuschüsse und zinsfreie Darlehen im Jahr 2013 rund 3,7 Mio. Euro für energetische und regenerative Maßnahmen. Davon entfielen auf Ausgaben bisher rund 1,5 Mio. Euro auf Zuschüsse bei einem Ansatz von 2,5 Mio. Euro und rund 0,2 Mio. Euro auf Darlehen bei einem Ansatz von 1,2 Mio. Euro. Diese Darlehen werden aus Eigenmitteln der Kirchengemeinden bedient.

4. Überblick über die gesamten Bauinvestitionen 2013

Das gesamte Investitionsvolumen der EKHN für Bau- und Liegenschaftsmaßnahmen umfasste 2013 (Stand: 03.09.2013) rund 61,3 Mio. Euro.

Davon entfielen auf

- Kirchengemeindliche Renovierungsmaßnahmen	37,8 Mio. Euro
- Kirchengemeindliche Neubaumaßnahmen	15,3 Mio. Euro
- Kirchengemeindliche Renovierungs- und Neubaumaßnahmen an Orgeln	3,6 Mio. Euro
- Gesamtkirchliche Bauunterhaltungsmaßnahmen und Neubauvorhaben	3,3 Mio. Euro
- Gesamtkirchliche Renovierungskosten für Mietobjekte	0,2 Mio. Euro
- Kirchengemeindlicher Grunderwerb und Erschließung	1,1 Mio. Euro

5. Verschiedenes

Der Bauausschuss hat sich mit den Themen Gebäudeentwicklungskonzepte, der Aktualisierung der Gemeindehausverordnung, mit Klimaschutz und der Zuweisungsverordnung im Rahmen von Workshops, Beratungen und Vorträgen beschäftigt.

6. Sitzungstermine 2014

21. Februar
11. April
27. Juni (ganztags)
5. September (Exkursion)
7. November

Für den Ausschuss

gez. *Berenike Astheimer-Heger*
(Vorsitzende)