



**Bericht des Bauausschusses gem. § 38 KSGeschO  
zur 2. Tagung der 13. Kirchensynode**

Der Bauausschuss hat in der Amtszeit der 13. Kirchensynode bisher in 2 Sitzungen getagt.

In der ersten Sitzung wurden am 01.07.2022 gewählt:

Vorsitzende	Berenike Astheimer-Heger
Stellvertretender Vorsitzender	Uwe Schebaum

Insgesamt genehmigte der Bauausschuss der 13. Kirchensynode:

Keine Planungsfreigaben

9 Planungs- und Baufreigaben

3 Baufreigaben

3 Maßnahmen der Großen Bauunterhaltung und wertverbessernde Maßnahmen

In seiner jährlichen Exkursion hat der Bauausschuss im Zentrum Bildung und Seelsorge getagt und sich vor Ort über den Neubau informiert. Weiterhin wurden die fertiggestellten Baumaßnahmen in der Bonhoeffergemeinde und der Luthergemeinde in Rüsselsheim besucht. Beide Projekte sind Teil der Umsetzung des Gebäudeentwicklungskonzeptes des Kirchengemeindeverbandes Rüsselsheim und gehen mit sehr einschneidenden Flächenreduktionen einher. Von der überaus gelungenen Umsetzung konnte sich der Bauausschuss am 30.09.2022 überzeugen.

Weitere TOP der Sitzungen des Synodalen Bauausschusses neben den laufenden Beschlussfassungen zu Baumaßnahmen und Bauinvestitionen:

- Haushaltsanmeldung 2023 Gesamtkirchlicher Bauunterhalt, Substanzerhalt und investive Maßnahmen
- Laubach-Kolleg, Bauteil Mensa-Klassentrakt, Instandsetzung der technischen Gebäudeausrüstung im Zusammenhang mit der energetischen Sanierung, Freigabe der gesperrten Haushaltsmittel.
- Wegen der Dringlichkeit wurde der unterjährigen Errichtung einer unbefristeten Stelle eines IT Administrators durch die Vorsitzende zugestimmt.

**Anlage:**

Liste der Baumaßnahmen und Bauinvestitionen für das Jahr 2021 /Zahlen der Baumaßnahmen und Bauinvestitionen für das Jahr 2022 stehen im Januar 2023 zur Verfügung.

## Baumaßnahmen und Bauinvestitionen im Jahr 2021 (Angaben in gerundeten ca. Werten)

	davon					
	Baumaßnahmen	Gesamt- Investitionen	Bauzuweisung	Eigenmittel und zinslose Darlehen	Sonstige kirchliche Mittel	Zuschüsse Dritter
	Anzahl	€	€	€	€	€
<b>Kirchen</b>	117	24,9	17,6	5	0,9	1,4
<b>Pfarrhäuser</b>	44	5,9	2,8	2,5	0,4	0,2
<b>Gemeindehäuser</b>	44	6,7	2,4	1,1	0,8	2,4
<b>Kindertagesstätten</b>	38	4,7	1,3	0,2		3,2
<b>Sonstige Gebäude</b>	2	0,1	0,1			
<b>Globalzuweisung*</b>	16**	8,3	8,3			
<b>Summe</b>	<b>245</b>	<b>50,6</b>	<b>32,5</b>	<b>8,8</b>	<b>2,1</b>	<b>7,2</b>

\* Globalzuweisung an Gemeindeverbände und ERV Frankfurt und Offenbach. Bei der ausgewiesenen Anzahl handelt sich um die Zahl der Zuweisungen, nicht um die Baumaßnahmen. Eine Gesamtstatistik der Baumaßnahmen unter Einschluss der Eigenmittel, sonstiger kirchlicher Mittel und der Zuschüsse Dritter für die Globalzuweisungsempfänger wird bislang nicht geführt.

\*\* ohne die Zahl der Baumaßnahmen bei den Globalzuweisungsempfängern (Darmstadt, Mainz, Rüsselsheim, Wiesbaden, Worms, Frankfurt und Offenbach)

In der Bauzuweisung sind die Mittel des Gebäudeentwicklungskonzeptes, Konzentrationsprozesses sowie die Mittel der Übergangsförderung für Pfarrhäuser mit ausgewiesen.